



LEGENDA Pianta Controsoffitti:
Per ciascun tipo di soffitto vedi CTC_COS_AR_PJ_803 Book Controsoffitti

- Controsoffitto CS01
ambienti asciutti / dry rooms
- Controsoffitto CS02
ambienti umidi / wet rooms
- Soffitto PL02
FLS protective plaster
- Controsoffitto CS04
decorative corridor ceiling
- Controsoffitto CS06
controsoffitto REI scale
- Controsoffitto CS07
Controsoffitto Locali Tecnici e BOH
- Soffitto PL03S (o INT05) intonaco esterno
External plaster ceiling
- Esistente
- Griglia di ripresa areazione,
vedi data sheet IR 13
- Botola standard 1
- Tende
- illuminazione a soffitto
- illuminazione led nella vettura

NB.1 For all the existing slabs please consider:
- shaving of all walls demolitions traces and new pipe/ electrical connections;
NB.1 Per tutti i soffitti esistenti considerare la rasatura di tutte le tracce di demolizione dei muri, realizzazione di impianti;

NB.2 Su solaio esistente, ove non prevista controsoffittatura, deve essere verificata la presenza di intonacatura sp. Minimo 2 cm.
Prevedere eventuali integrazioni e ripristino puntuale delle parti ammalorate;
NB.2 On existing ceiling, where no false ceiling is foreseen, the presence of plastering must be checked, minimum thickness 2 cm.
Any additions and punctual restoration of damaged parts must be provided for;

LEGENDA Generale / LEGEND General
Please note these codes refer to GR = Guestroom area / PA= Public datasheet area / BOH= Boh and Landscape area

- Muro esistente
- Muro nuova costruzione
- Struttura
- Cavedio
- Dimensione
- Dim. serramento - passaggio netto
- Percentuale pendenza
- Asse strutturale
- Uscita di sicurezza
- Rif al dettaglio
- Rif alzato
- Rif sezione
- Livello di pavimento rustico, pianta
- Livello di pavimento finito, pianta
- Livello di pavimento finito, alzato
- Livello di pavimento rustico, alzato
- Livello di soffitto finito, alzato
- Livello di soffitto rustico, alzato
- Room name
Old apt. name
Room type
A: Area
H: Altezza/Height
- Info camera
- Serramento prestazioni VVFF
- Door Access Control
- Rotazione 360°
- Rotazione 180°
- Rotazione 90°
- Piletta di scarico
- Botola ermetica a pavimento

NOTA:
Per specifiche e dettagli corpi di illuminazione si prega di fare riferimento alle tavole e documenti dedicati del Progetto Illuminotecnico redatto dai Consulenti:

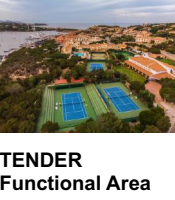
- aree di servizio : vedi tavole BRE
- aree FOH -pubbliche: vedi tavole VOLTAIRE

Entrance sgsm to be counted in sleep. area	Compartment with smoke and heat disposal system
R/REI 30 compartement	R/REI 60 compartement
Door Family rooms	Filter with smoke extr. system
R/REI 90 compartement	R/REI 120 compartement

Le basi del disegno derivano dai seguenti documenti: *Tennis club drawings starting points are*
Base grafica degli esterni: Rilievo del 2004; *Exterior drawings: 2004 Survey*;
Base grafica dell'edificio: Stato di Fatto Ing. Cannas del 17/07/2023; *Building drawings: 17/07/2023 As Built from Ing. Cannas*;
Base grafica di quote e info interne all'edificio: Sanatoria Ing. Cannas del 23/07/2022 e rilievo 09/2023
Interior and exterior levels: 23/07/2022 amnesty from Ing. Cannas + 09/2023 survey
NB. Le quote di livello del rilievo 2004 (xxx) differiscono dalle ultime del rilievo 2023 (xxx) di circa 1, 30mt
Levels from 2004 survey (xxx) and the last from 2023 survey (xxx) differs by 1, 30mt

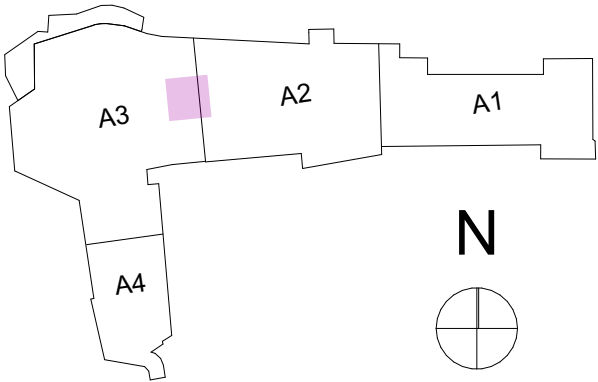
Proprietà SmeraldaHolding Smeralda Holding Srl Casa Il Ginepro 1/a, 07021, Porto Cervo (OT)	Project Management CUSHMAN & WAKEFIELD Cushman & Wakefield Via Filippo Turati, 18/18 , 20121, Milano Arch. Benedetta Abbottoni Arch. Gianluca Di Cristofaro	Architect LEV Arch Lev arch srl Via Boccaccio 29 20123 Milano Arch. Luca Colombo	Local Architect - Structural Engineer Studio Ingegneria Cannas Via Georgi - Geocilly torre 3, 07026, Olbia (SS) Ing. Danilo Cannas	Fire - Acoustic Consultant ITALIA CONSULTING italiamonte s.r.l. Corso Telesio, 107/a , 10149, Torino Arch. Emanuela Pilatto Ordine Architetti di Torino n. TO04836A01207	System Engineer BRE engineering Srl Via Barozzi, 6, 20122, Milano Ing. Antonio Abramo Bozino Rosmini Ordine Ingegneri di Milano n. 24843	Interior Designer Atelier POD 11A - Rue de Reims, , 75013 Paris - France Arch. Laurine Hugel Arch. Jean Luc Debar
---	--	--	--	--	---	--

Terms and conditions The signature of every drawing stands for the full acceptance of the included data. In case the client does not sign the drawings by the date requested by our studio every data included will be considered accepted. All data, graphics and description are referring exclusively to the aesthetic part of the project and never to executive part. The measures, the executive project, the technical realisation and engineering of project achieved by third parties have to be presented to our studio for approval. Otherwise our studio will bear no responsibility for the modifications achieved during the execution and the variations in relation to the original project.



TENDER Functional Area

Progetto Cervo Tennis Club	Oggetto Pianta Piano Terra_ Locali di servizio-BOH_Reflecting Ceiling Plan	digital file index CTC_COS_AR_PJ_206_A3_RCP.dwg
Comune Arzachena	Scale 1:50, 1:100	Formato A2
Sito Via Porto Vecchio, 4 Porto Cervo 07021	No. Disegno CTC_COS_AR_PJ_206_A3_RCP	Data 24/11/2025



Revisione				
index	data	status	design	control